

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 10 " 09 2020 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Высоковольтная д.22
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " _____ " _____ 20__ года
осенний осмотр на " 10 " 09 20 20__ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка отдела эксплуатации</u> (должность)	<u>Бзын В.П.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Галыгин Д.А.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>№ 997</u>	<u>Заборова Д.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2015</u>
Срок службы здания	_____
Материал стен	<u>монолитные</u>
Вид и тип фундамента	<u>железобетонный</u>
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>
Число этажей	<u>17</u>
Количество подъездов	<u>5</u>
Количество квартир	<u>818</u>
Количество лифтов	<u>10</u>
Общая площадь дома	<u>49 610,8</u> кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>31 175,4</u> кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>
Наличие мансарды	<u>нет</u>
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>
Общий физический износ многоквартирного дома	_____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>193</u>
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>4 507,2</u> кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	3200	Рулонная	Удовл				
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	739,43	парапет	Удовл				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	85	Кирпич, оцинкованная сталь	Удовл				
	наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	36	Оцинкованная сталь	Удовл					
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	250	Декор. штукатурка	Удовл				
	отмостка	кв. м	375	Тротуарная плитка, асфальт	Удовл				
	приямки	шт.	X						
	крыльца	шт.	10	ж/б, металл	Удовл				
	Наружные стены	шт.	27580	ж/б, кирпич	Удовл				

	Внутренний водосток	пог. м	572,8	ПВХ / чугун	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	818		Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	440	КСК-20, сталь	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	14538	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	8760,67	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	1928	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1	ИТП	Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	2304	Энергофлекс	Удовл			
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.				
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	5655	сталь	Удовл			

	вертикальные т/провода	пог. м	3240	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	27	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	187	латунь	Удовл Выявлено дефектов-53шт	53	53	Резьба – 3 Кран – 3 Регулятор – 1 Работы продолжаются
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
Холодное водоснабжение								
	горизонтальные т/провода	пог. м	6725	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	3935	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	25	сталь	Удовл			
8	прочая запорная арматура	шт.	187	латунь	Удовл Выявлено дефектов-52шт	52	52	Резьба – 5 Кран – 20 Регулятор – 3 Работы продолжаются
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	1432	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	2000	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	510	ПВХ	Удовл			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	10	Напольные вводные панели с АВР	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	85	Метал. унив. распредел. этажный модуль	Удовл			
10	светильники	шт.	2668	Потолочный с люм.лам.	Удовл Требуется модернизация -80шт.	80	80	Модернизация -80шт.
	выключатели	шт.	75	Откр.устан.	Удовл			
	розетки	шт.	15	Откр.устан.	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	20	Меркурий 230-ART	Удовл.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2020г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2020г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Октябрь 2020		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		Системы в рабочем состоянии. Необходимо выполнить: Установка электроприводов системы противодымной вентиляции – 4шт.	Согласно прилож. к договору
8	Проведение строительно-технической экспертизы			
9	Техническое обслуживание системы Видеонаблюдения	В соответствии с договором	Система находится в исправном состоянии	Согласно договора
10	Техническое обслуживание АСКУЭ	В соответствии с договором	Система находится в исправном состоянии	Согласно договора

- Приложения к акту:
- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
 - б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
 - в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
 - г) результаты исследований;
 - д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
 - е) фотоматериалы;
 - ж) др.

Члены комиссии:

главный инженер
(должность)

подпись

Макаров И.С.
(фамилия, инициалы)

начальник участка отдела эксплуатации
(должность)

подпись

Бызин В.П.
(фамилия, инициалы)

инженер по эксплуатации

Галыгин Д.А.

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
N 987 _____ (подпись) Заборов Р.В. _____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность) _____ (подпись)
"10" 09 2020 г.